

## INFORMATIONS AUX HABITANT-e-s DU CARLTON



### BIENVENUE AU CARLTON

Pour vous aider à vous retrouver dans cet immeuble, voici quelques informations qui, nous l'espérons, seront utiles.

Pour commencer, nous habitons dans un immeuble qui appartient à la coopérative CODHA et devons nous conformer à son mode de fonctionnement. Ce qui implique, entre autres, la gestion de l'immeuble par une association constituée de tous-tes les habitant-e-s. Chaque locataire d'un studio devient un membre de l'association.

### ASSOCIATION CARLTON

Notre association d'habitant-e-s, «l'Association Carlton», a été créée lors de l'Assemblée générale constitutive du 29 mars 2010.

Un comité élu par les habitant-e-s, représente l'association; il est choisi/élu par les habitants et renouvelé en fonction des candidatures et démissions lors de l'Assemblée générale, qui a lieu une fois par an.

Tout-e habitant-e est convié-e- à l'Assemblée générale et a un droit de vote. Iel peut se faire représenter par une procuration donnée à un autre habitant.

CODE DE LA PORTE D'ENTRÉE  
3125A



### COMITÉ

En 2022, les membres de Comité sont:  
Matthieu de Montmollin, président  
Riccardo Mbayo, trésorier  
Christina Dubacher  
Hideki Sando  
Olivier Zimmermann  
Meret Watzlawick  
Arno Gisselbaek  
Responsable technique: Javier Liria

## QUELQUES INFOS & COMMUNICATIONS

### COMMUNIQUER AVEC LES HABITANT-E-S

Vous pouvez contacter le comité par mail à: [carltoncomite@gmail.com](mailto:carltoncomite@gmail.com) ou par écrit en passant par la boîte aux lettres de l'association à l'entrée.

Des informations peuvent être inscrites par tout-e-s sur le panneau blanc dans le hall d'entrée.

### RESEAU INTERNET

Le WI-FI «Carlton1202» pour tout l'immeuble est accessible avec le mot de passe Carlton1202

### POUBELLES

Code d'accès au local: 2410

Les containers se situent dans le garage . Nous trions les papiers, les cartons et le compost. Pour le reste, verres, PET, piles, etc, il faut les amener dans un lieu de tri (place de la Navigation ou rue Rothschild)

### GARAGE À VÉLO

Des clés pour accéder au garage à vélo sont disponibles auprès du comité, un dépôt de 100 francs est demandé; il est restitué au retour de la clé lors du départ.

### COMPTABILITE

Le paiement du loyer est dû avant le 10 du mois et la gestion est faite par la Codha. Questions ou infos peuvent être adressées directement à la Codha.

### FONCTIONNEMENT DE LA BUANDERIE

Les machines à laver et sécher sont disponibles au sous-sol, sans horaire prédéfini.

### FONCTIONNEMENT & RÉSERVATION DES ESPACES COMMUNS

Les espaces communs sont disponibles pour les habitant-e-s, leur famille et ami-es uniquement.

La réservation se fait en remplissant le calendrier à l'entrée de la salle commune, où vous trouverez la charte d'utilisation, avec les prises de responsabilité à respecter.

La remise en état des locaux est sous votre responsabilité. Merci de laisser la cuisine propre et rangée, de vider les poubelles et de recycler les verres vides et canettes dans un centre de tri.

### SERVICE TECHNIQUE

Pour une demande de travaux, contacter le comité. La liste des travaux à la charge et sous la responsabilité des habitant-e-s est disponible sur le site de la CODHA: [www.codha.ch/fr/espace-habitant-e-s](http://www.codha.ch/fr/espace-habitant-e-s) .

*NOTE: Les règles et usages locatifs du canton de Genève s'appliquent en cas de litige et se trouvent également sur ce même site.*

### PNP

Le carlton bénéficie d'une plateforme participative. Pour y avoir accès, contacter un des deux admins, via l'adresse mail [carltoncomite@gmail.com](mailto:carltoncomite@gmail.com), avec ton nom, prénom, numéro d'appartement et numéro de téléphone.